

**H O T Ă R Ă R E A nr. 122**  
**din 28 mai 2015**

**privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire pensiune”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 9  
cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar: Fazakas Robert**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 1042 din 02.03.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire pensiune”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 **cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire pensiune", pe parcela cu suprafața totală de 389mp, proprietatea privată a lui Fazakas Robert(1/1), identificată ca fiind cea întabulată în CF nr. 125990- Târgu Mureș, nr. cad 125990, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 357/2013 elaborat de SC "Arhitecton" SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei, respectiv UTR"CP3"- zona centrală cuprinzând clădiri situate în interiorul razei de protecție, de 100m de la monumente sau ansambluri protejate, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ și cu următoarele reglementări specifice lotului proprietatea beneficiarului: clădire cu funcțiunea de pensiune D+P+2E+M, retrasă de la aliniament, dispusă pe limita laterală dreapta a parcelei, la distanța de min 3,0m față de limita laterală stânga și la 3,5m față de limita posterioară de proprietate.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef.

**Președinte de ședință**  
**ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**